

Kary Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych



Data wydania decyzji

07 luty 2023 r.



Podmiot kontrolowany

Wspólnota
Mieszkaniowa w S.

Wysokość kary

1 556, 28 PLN

FORSAFE
BEZPIECZENSTWO PONAD WSZYSTKO**Rodzaj naruszenia**

art. 5 ust. 1 lit. a), art. 28 ust. 1, 3 i 9, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2 RODO.
Niewystarczające wypełnienie obowiązków powiadamiania o naruszeniu danych.

**Przedmiot decyzji****Źródło postępowania:**

W październiku 2020 r. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO) wpłynęło anonimowe zgłoszenie dotyczące możliwości wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych lokatorów przez Wspólnotę Mieszkaniową w S. (Wspólnota).

Opis wydarzeń:

1) W zawiadomieniu wskazano, że doszło najprawdopodobniej do nieuprawnionego ujawnienia danych osobowych przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą związaną z profesjonalnym zarządem nieruchomości (Zarządca), współpracującą ze Wspólnotą.

2) Prezes UODO zwrócił się do Wspólnoty o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie i wyjaśnienie czy została przeprowadzona analiza pod kątem ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.

3) W odpowiedzi na powyższe pismo Zarządca wskazał, iż w lutym 2020 r. doszło do kradzieży dokumentacji Wspólnoty, zawierającej następujące kategorie danych osobowych: imiona i nazwiska właścicieli nieruchomości, adresy zamieszkania, numery rachunków bankowych, dane firm wykonujących usługi w danym budynku.

4) Natomiast Wspólnota nie odpowiedziała na prośbę UODO, ani jego ponowne wezwanie do złożenia wyjaśnień.

5) Wspólnota dopiero po dłuższym czasie w piśmie do Prezesa UODO potwierdziła informacje przekazane od Zarządcy oraz poinformowała o zawiadomieniu o kradzieży organów ścigania. Ponadto wskazała, iż wśród skradzionych dokumentów znajdowało się najprawdopodobniej jedno ksero aktu notarialnego.

6) Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację, Prezes UODO wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie nałożenia na Wspólnotę administracyjnej kary pieniężnej.

7) Na podstawie zebranego materiału dowodowego Prezes UODO dopatrył się naruszenia:

a) zasad powierzenia danych – Wspólnota nie zawarła z Zarządcą umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,

b) zasad powierzenia danych – Wspólnota nie zweryfikowała Zarządcy w zakresie zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych,

c) zasady notyfikacji naruszenia – Wspólnota nie zgłosiła naruszenia ochrony danych do Prezesa UODO,

d) zasady powiadomienia o naruszeniu – Wspólnota nie zawiadomiła o naruszeniu ochrony danych osób, których dotyczyło naruszenie.

Przyczyna naruszenia:

Wspólnota nie dokonała zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych oraz nie zawiadomiła o naruszeniu ochrony danych osobowych osób, których dane dotyczą.

Decyzja PUODO:

1) Kara pieniężna w wysokości 1 556,28 PLN.

2) Nakaz zawiadomienia osób widniejących na akcie notarialnym o naruszeniu ochrony ich danych osobowych – w terminie 3 dni od dnia doręczenia decyzji.

Źródło:

<https://www.uodo.gov.pl/decyzje/DKN.5131.31.2021>

**Kompas FORSAFE****JAK UNIKAĆ TAKICH NARUSZEŃ?**

1) Gdy ocenisz, że naruszenie ochrony danych osobowych może powodować ryzyko dla naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, dokonaj zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Na zgłoszenie masz 72 godziny od momentu stwierdzenia naruszenia.

2) Gdy ocenisz, że naruszenie ochrony danych osobowych może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, dokonaj zawiadomienia osób fizycznych, których dane dotyczą, o zaistniałym naruszeniu. Zawiadomienia należy wykonać bez zbędnej zwłoki.

3) Zawieraj pisemne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z podmiotami, które uczestniczą w procesie przetwarzania danych osobowych.

4) Dokonuj weryfikacji podmiotu przetwarzającego w kontekście zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.

